Wilkowice, dnia 02.10.2025 r.

**Zapytanie ofertowe**

Zamawiający – SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach-Bystrej, uwzględniając treść przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwraca się z prośbą o złożenie oferty w celu udzielenia zamówienia na **przebudowę i adaptację pomieszczeń w związku z rozszerzeniem Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej w ramach zadania**:

**„****Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w związku z rozszerzeniem Oddziału Rehabilitacji**

**Ogólnoustrojowej Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej oraz zakup sprzętu rehabilitacyjnego”**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i adaptacji pomieszczeń w związku z rozszerzeniem Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania umowy pod warunkiem otrzymania dofinansowania w formie dotacji na zadanie „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w związku z rozszerzeniem Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej oraz zakup sprzętu rehabilitacyjnego”.**

1. **Termin realizacji zamówienia: 30 listopada 2025r.**
2. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

1. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej**
2. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
3. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

**Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej ,**

**wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

1. **Miejsce i termin składania ofert:**

**SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach – Bystrej ul. Żywiecka 19; 43-365 Wilkowice – Sekretariat Dyrekcji**

**lub**

**za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres** **email:** [**zam.publiczne@szpital-kolejowy.com**](mailto:zam.publiczne@szpital-kolejowy.com)**.**

**Oferty należy składać do dnia:** **10.10.2025r. do godz. 9:00**

1. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami: email:** [**zam.publiczne@szpital-kolejowy.com**](mailto:zam.publiczne@szpital-kolejowy.com)

1. **Termin związania ofertą: 30 dni**
2. **Opis sposobu przygotowywania ofert:**

**Ofertę można złożyć w formie elektronicznej (oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 78 [1] kodeksu cywilnego), jak również w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osobę** **uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy (kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub osobisty). Ofertę w wersji elektronicznej (plik tekstowy) należy przesłać na adres email: zam.publiczne@szpital-kolejowy.com. Oferta winna być zabezpieczona hasłem - Zamawiający zaleca zaszyfrowanie plików w formacie ZIP-7 (hasło Oferent przekaże Zamawiającemu po upływie terminu składania ofert za pomocą wiadomości email - nie później jednak niż do godziny po terminie składania ofert). W przypadku wcześniejszego przekazania Zamawiającemu hasła za pomocą wiadomości email tub braku zabezpieczenia pliku/plików hasłem, Oferent nie będzie wnosił jakichkolwiek zarzutów i roszczeń w przypadku wcześniejszego zapoznania się z ofertą przez Zamawiającego.**

**lub**

**w formie papierowej w zaklejonej kopercie opatrzonej tytułem Oferta na „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w związku z rozszerzeniem Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej oraz zakup sprzętu rehabilitacyjnego”.**

1. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

| **Lp.** | **Kryteria** | **Waga** | **Metoda oceny** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Cena | 90% | Najniższa zaoferowana cena oferty  cena oferty badanej | x 100 x 90% |
| 2. | Okres gwarancji | 10% | okres gwarancji wskazany w ocenianej ofercie  --------------------------------------------  najdłuższy oceniany okres gwarancji | x 100 x 10% |

W zakresie kryterium nr 1:

Do obliczeń wg powyższego wzoru zostanie zastosowana cena oferty za realizację całości zamówienia wyliczona zgodnie z opisem sposobu obliczenia ceny.

W zakresie kryterium nr 2:

Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje najdłuższy (tj. 60 miesiące i więcej) okres gwarancji, licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową, otrzyma 10 punktów procentowych.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy oferta otrzyma liczbę punktów za maksymalnie 60 miesięcy, tj. 10 pkt., natomiast zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie przyjęty do umowy w sprawie zamówienia - jako obowiązujący Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą,

Brak deklaracji okresu gwarancji w formularzu ofertowym, bądź jego określenie poniżej wymaganego minimum, tj. 36 miesięcy skutkować będzie przyznaniem w tym kryterium 0 punktów, a do umowy w sprawie zamówienia zostanie wpisany, jako obowiązujący, minimalny okres gwarancji (36 miesięcy).

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów oceny oferty. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, iż dwie lub więcej ofert uzyska taką samą sumaryczna liczbę punktów, tzn. będzie przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

**UWAGA:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania wszczętego w oparciu o Zapytanie ofertowe i zakończenia postępowania bez podawania przyczyn. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania bez podawania przyczyn.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

1. ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

Oferentom/Wykonawcom nie przysługuje wynagrodzenie/zwrot kosztów w związku z udziałem w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków postępowania wszczętego w oparciu o Zapytanie ofertowe.

**Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty**:

1. Formularz ofertowy – wg załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia

2. Kalkulacja wynagrodzenia ryczałtowego - wg przedmiaru - załącznika nr 2 do niniejszego zaproszenia

3. Zaparafowany projekt umowy - wg załącznika nr 3 do niniejszego zaproszenia

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

5. Klauzula informacyjna – załącznik nr 4

**Załączniki:**

1. formularz ofertowy;
2. przedmiar;
3. projekt zaproszenia;
4. klauzula informacyjna RODO.

**Załącznik nr 1**

Miejscowość ………………. dnia ……………….

**OFERTA**

**Dla SPZOZ Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej**

Nazwa Wykonawcy …………………………………………................................…………………………………

Siedziba ………………………………………………………..…………………....................................…………

KRS ……………………………….REGON ……………………............... NIP ………………..…………….......

Tel. ………………………………..............… Fax ……………….....................……………………...

Osoba upoważniona do kontaktu z zamawiającym ……………………………………………

Tel ………………… e-mail **……………………………………………………………………………..**

Osoba upoważniona do podpisania umowy : ………………………………………………………………

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na **przebudowę i adaptację pomieszczeń w związku z rozszerzeniem Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej w ramach zadania**:

**„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w związku z rozszerzeniem Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej oraz zakup sprzętu rehabilitacyjnego”,** oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym za cenę wyliczoną:

wartość netto: …………………………..

kwota VAT: …………………….…….

wartość brutto: ..........................................

słownie wartość brutto: .......................................................................................................................................

Uwaga: Kalkulacja wynagrodzenia ryczałtowego stanowi Załącznik do formularza ofertowego (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty). Kalkulację sporządza się na podstawie przedmiaru robót oraz na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.

Okres gwarancji…................... (miesiące)

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje najdłuższy (tj. 60 miesiące i więcej) okres gwarancji, licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową, otrzyma 10 punktów procentowych.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy oferta otrzyma liczbę punktów za maksymalnie 60 miesięcy, tj. 10 pkt., natomiast zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie przyjęty do umowy w sprawie zamówienia - jako obowiązujący Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą,

Brak deklaracji okresu gwarancji w formularzu ofertowym, bądź jego określenie poniżej wymaganego minimum, tj. 36 miesięcy skutkować będzie przyznaniem w tym kryterium 0 punktów, a do umowy w sprawie zamówienia zostanie wpisany, jako obowiązujący, minimalny okres gwarancji (36 miesięcy).

1. Deklarujemy termin płatności: do 30 dni
2. Deklarujemy:

- min. okres gwarancji: 36 miesięcy

- maksymalny termin realizacji: 30 listopada 2025 r.

1. Oświadczamy/, że cena/y brutto zawarta/e w Ofercie zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Deklaruje termin płatności do 30 dni
4. Deklaruje niezmienność cen przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności opisanych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia i akceptujemy jej treść.
6. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o zamówienie.
7. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514 ze zm.).

**Z postępowania wyklucza się:**

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
4. Oświadczam że (\*niewłaściwe należy skreślić)
5. prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą\*
6. jesteśmy mikroprzedsiębiorcą\*
7. jesteśmy małym przedsiębiorstwem\*
8. jesteśmy średnim przedsiębiorstwem\*
9. posiadamy status dużego przedsiębiorcy\*
10. Załącznikiem do niniejszej oferty jest:

- aktualny odpis z KRS potwierdzający sposób reprezentacji naszej firmy \*

- odpis z Ewidencji Działalności Gospodarczej \*

- ……………………………………………………………………………………………………………………

- …………………………………………………………………………………………………………………....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2025 roku

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w Wilkowicach w dniu … .2025 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Kolejowym w Wilkowicach-Bystrej** z siedzibą w Wilkowicach (43-365) przy ulicy Żywieckiej 19, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000031391, NIP: 937-218-80-22, Regon: 010657175, zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Ireneusza Staniek

a

**…………………………………**

**…………………………………**

reprezentowaną przez:

………………….. - ……………..

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

**§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej jako „ustawa Prawo Zamówień Publicznych”).
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Przedmiotem umowy jest **przebudowa i adaptacja pomieszczeń w związku z rozszerzeniem Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej w ramach udzielonej dotacji na zadanie pn.: „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w związku z rozszerzeniem Oddziału Rehabilitacji**

**Ogólnoustrojowej Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej oraz zakup sprzętu rehabilitacyjnego”**

* 1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy z dnia \_\_.\_\_.2025 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
  2. Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
  3. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić na potrzeby realizacji zamówienia niezbędny sprzęt, urządzenia, materiały budowlane i środki transportowe.
  4. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji robót objętych zamówieniem.
  5. Wykonawca poniesie uzgodnione z Zamawiającym koszty zużycia w/w mediów wykorzystanych do realizacji zamówienia określone w protokole przekazania placu budowy.

**§ 3. REALIZACJA UMOWY**

* 1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się na 30 listopada 2025r., przy czym za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uważa się ostateczne i skuteczne dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego terenu prac, aż do chwili ich zakończenia - tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi pracami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się naprawić lub usunąć szkody, w tym doprowadzając uszkodzone mienie do stanu pierwotnego na własny koszt.
  4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:

1. powiadomienia Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z wyprzedzeniem o terminie ich zakończenia,
2. zorganizowania i przeprowadzenia prac w sposób bezpieczny nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji,
3. respektowania postanowień ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dalej: Kodeks pracy), w tym art. 208 Kodeksu pracy,
4. zorganizowania robót w sposób zachowujący ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w obiektach budowlanych na nieruchomości. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia,
5. oznakowania pracowników biorących udział w realizacji zadania, w celu łatwej identyfikacji osób przebywających na terenie obiektu szpitala,
6. powierzone roboty wykonywać fachowo i sumiennie, zgodnie z prawem, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppoż.),
7. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone są całkowicie, zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
8. zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed jej zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
9. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
10. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
12. w stosunku do Podwykonawców – koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
13. zorganizowanie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionych terminów wykonania poszczególnych elementów robót i całego przedmiotu umowy,
14. zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, szkolenia,
15. sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w przypadku takiej konieczności,
16. ustanowienia kierownika budowy i/lub kierowników robót – jeżeli konieczność taka wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa/z charakteru wykonywanych robót.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności i pod nadzorem uprawnionych osób.
18. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty urządzenia zaplecza socjalnego, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.
19. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki w tej dokumentacji możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności oraz że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli dokumentacja określająca przedmiot zamówienia lub teren prac nie nadają się do prawidłowego wykonania zamówienia, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonywaniu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska.
20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że zobowiązany jest wykonywać roboty przy czynnym, t.j. normalnie funkcjonującym obiekcie szpitala, co narzuca realizacje robót bez możliwości wyłączenia obiektu z użytku lub z zasilania w media. Wszystkie ewentualne krótkotrwałe przerwy w zasilaniu muszą uzyskać zgodę i akceptację Zamawiającego po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego w formie wiadomości e-mail. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin rozpoczęcia robót i każdorazowo uzgodni możliwe dni i godziny pracy, w szczególności ustali okres wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie szpitala.
21. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
22. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdego podmiotu lub osoby, która, zdaniem Zamawiającego, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
23. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualnie i będzie posiadał w okresie realizacji umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej nie mniejsze niż 200 tys. złotych (minimalna wysokość sumy gwarancyjnej w odniesieniu do jednego zdarzenia) w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego. Kopia aktualnej polisy stanowi załącznik do umowy. Brak ubezpieczenia, brak zachowania jego ciągłości w okresie obowiązywania umowy, odmowa przedłożenia dowodu zawarcia bądź opłacenia składki, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1. Zapisy umowne dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

**§ 31 MATERIAŁY I PRODUKTY**

1. Wszystkie materiały i produkty zamontowane, zabudowane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom w zakresie norm i jakości dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i rozporządzenia dotyczącego materiałów budowlanych, spełniać warunki określone dla pomieszczeń szpitalnych oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.
2. Wykonawca w terminie umożliwiającym akceptację przez Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa itp. materiałów i urządzeń przed ich zabudowaniem lub montażem. Przyjmuje się terminy: 3 dni dla zaakceptowania materiałów i 5 dni dla zaakceptowania urządzeń. Niedopełnienie tego warunku skutkować może koniecznością wymiany materiałów lub urządzeń już zabudowanych, w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z wymogami j.w.
3. Wykonawca w trakcie prowadzonych robót wykona na własny koszt badania, próby i ekspertyzy wymagane dla zapewniania osiągnięcia parametrów technicznych zgodnych z dokumentacja projektową, wytycznymi producenta i obowiązującymi normami właściwymi dla danego rodzaju robót i urządzeń.
4. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego określonego w § 5ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
   1. przedłożenia Zamawiającemu kompletu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości oraz wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych,
   2. przedłożenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych zamontowanych elementów, dla których producent wydał karty gwarancyjne.

Wszelkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę winny być sporządzone w języku polskim.

**§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
   1. \_\_\_\_,
   2. \_\_\_\_.
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
4. \_\_\_\_,
5. \_\_\_\_.
6. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
7. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w ust. 2 i 3 przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

* + - 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie nie wyższej jednak niż: ....................... zł (słownie: ......................... zł).
      2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu zrealizowania umowy, a także spełnienia wymogów określonych obowiązującymi przepisami, w tym wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
      3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane zadanie zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.
      4. Podstawę do rozliczenia zadania stanowić będzie zatwierdzony protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5 oraz prawidłowo wystawiona faktura.
      5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      6. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
      7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze VAT, umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towaru i usług (tzw. „biała lista podatników VAT”).

**§ 6. ODBIÓR**

Przedmiotem odbioru będzie całość przedmiotu umowy.

Odbioru dokonają osoby określone w § 4 ust. 2, przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Osoby, o których mowa w ust. 2 w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia zadania przystąpią do odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przez Wykonawcę stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury.

Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 9 ust.5 pkt 6.

Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i, nie odstępując od umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.

Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.

**§ 7. GWARANCJA**

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na \_\_\_ miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
4. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 2 zd. 3 oraz ust. 4 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć na własny koszt. Z czynności tych spisywany będzie protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek i wad.
6. Usuwanie wad i usterek przeprowadzane będzie przez Wykonawcę na jego koszt, w ciągu 24 godzin od daty otrzymania zgłoszenia wady lub usterki. Zawiadomienia wysyłane będą do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail na adres podany przez Wykonawcę w ofercie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w powyższym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu - tzw. wykonanie zastępcze.

**§ 8. RĘKOJMIA**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Okres rękojmi jest równy z okresem gwarancji. Termin rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Usuwanie wad i usterek przeprowadzane będzie przez Wykonawcę na jego koszt, w ciągu 24 godzin od daty otrzymania zgłoszenia wady lub usterki. Zawiadomienia wysyłane będą do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail na adres podany przez Wykonawcę w ofercie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w powyższym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu - tzw. wykonanie zastępcze.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może również:

* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 9 ust. 5 pkt 6.

**§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od daty przekazania terenu prac,
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 2, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania realizacji zamówienia i zabezpieczenia niezakończonych prac oraz terenu prac.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
7. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
8. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
9. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
10. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 6 ust. 5 lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
11. za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny o którym mowa w § 7 ust. 5, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
12. z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
13. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
14. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią.

**§ 91 . ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
   1. Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
   2. pomimo podjęcia przez Wykonawcę środków zaradczych, nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;
   3. Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, a zwłaszcza wykonuje roboty niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, przy czym rozwiązanie umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy;
   4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
   5. Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
3. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania umowy. Należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę na skutek wezwania nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.
4. W razie rozwiązania umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy,
   3. Wykonawca bez względu na podstawę rozwiązania umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za zapłatą uzgodnionej przez Strony kwoty,
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
   6. Zamawiający, w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
      1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
      2. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań lub odszkodowania związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania.

**§10. PODWYKONAWSTWO**

* + - * 1. Wykonawca we własnym zakresie powierza część zamówienia Podwykonawcom.
        2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres zamówienia przy pomocy Podwykonawców:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - * 1. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
        2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia kiedy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych w ust. 3 oraz prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Zapisy § 9 stosuje się odpowiednio.
        3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 4 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
        4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
        5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym osób wykonujących zamówienie w ich imieniu, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 11. ZMIANA UMOWY**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
   1. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
      1. wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać.
      2. kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
         * warunki uniemożliwiające realizację zamówienia z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 1 tygodnia;
         * realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
      3. działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót,
      4. kiedy Zamawiający wstrzyma realizację zamówienia lub nastąpi przerwa w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 1 tygodnia;
      5. wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
      6. przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni od daty składania ofert,
      7. konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron,
      8. obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
      9. udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
      10. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
      11. konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności, celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

* 1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:
     1. w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy - minimalna wartość wynagrodzenia nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
     2. konieczności wykonania „robót dodatkowych”,
     3. zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  2. zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia, a których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania zamówienia przy zachowaniu należytej staranności.
  3. zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
  4. zmiany technologii wykonania danego zakresu robót pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
     1. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji prac, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości zamówienia,
     2. zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
  5. Inne przykładowe zmiany:
     1. zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
     2. zmiany osób wyznaczonych do: nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.
     3. w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy,
     4. zaistnienie omyłki pisarskiej,
     5. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
     6. powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji.

1. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
3. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma realizację zamówienia i zabezpieczy teren prac, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość zadania wykonanego przed otrzymaniem takiego świadectwa.

**§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana może być za pomocą faksu lub e-mail na następujące numery telefonu, faksu, e-mail:

- dla Zamawiającego: tel./fax: ……….., e-mail: ………

- dla Wykonawcy …………………… .

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub numeru faksu, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie dostarczoną.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego i Podmiotu Tworzącego dla Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu w ciągu 7 dni od dnia zmiany adresu. W razie nie dokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca

................................................. .........................................